**MANUAL DE USUARIO**

**Módulo de Definiciones - PREDIAL**

**TABLA DE CONTENIDO**

**Pág.**

[MÓDULO DE DEFINICIONES - PREDIAL 4](#_Toc155193362)

[1. Conceptos 4](#_Toc155193363)

[1.1. Acceso a la opción 4](#_Toc155193364)

[1.2. Funcionalidad 4](#_Toc155193365)

[1.2.1. Crear Concepto 4](#_Toc155193366)

[1.2.2. Editar concepto 5](#_Toc155193367)

[1.2.3. Eliminar concepto 5](#_Toc155193368)

[2. Esquema Tarifario 6](#_Toc155193369)

[2.1. Acceso a la opción 6](#_Toc155193370)

[2.2. Funcionalidad 6](#_Toc155193371)

[2.2.1. Crear esquema tarifario 6](#_Toc155193372)

[2.2.2. Editar esquema tarifario 7](#_Toc155193373)

[2.2.3. Eliminar esquema tarifario 8](#_Toc155193374)

[3. Tasa Mora 8](#_Toc155193375)

[3.1. Acceso a la opción 8](#_Toc155193376)

[3.2. Funcionalidad 9](#_Toc155193377)

[3.2.1. Crear tasa mora 9](#_Toc155193378)

[3.2.2. Editar tasa mora 9](#_Toc155193379)

[3.2.3. Eliminar tasa mora 10](#_Toc155193380)

[4. Causales de ajustes 10](#_Toc155193381)

[4.1. Acceso a la opción 10](#_Toc155193382)

[4.2. Funcionalidad 11](#_Toc155193383)

[4.2.1. Crear causales de ajustes 11](#_Toc155193384)

[4.2.2. Editar causales de ajustes 11](#_Toc155193385)

[4.2.3. Eliminar causales 12](#_Toc155193386)

[5. Tipo de identificaciones 12](#_Toc155193387)

[5.1. Acceso a la opción 12](#_Toc155193388)

[5.2. Funcionalidad 13](#_Toc155193389)

[5.2.1. Crear tipo de identificaciones 13](#_Toc155193390)

[5.2.2. Editar tipo de identificación 13](#_Toc155193391)

[5.2.3. Eliminar tipo de identificación 14](#_Toc155193392)

[6. Decretos 14](#_Toc155193393)

[6.1. Acceso a la opción 14](#_Toc155193394)

[6.2. Funcionalidad 15](#_Toc155193395)

[6.2.1. Crear decretos 15](#_Toc155193396)

[6.2.2. Editar decreto 15](#_Toc155193397)

[6.2.3. Eliminar un decreto 16](#_Toc155193398)

[7. Valores del sistema 16](#_Toc155193399)

[7.1. Acceso a la opción 16](#_Toc155193400)

[7.2. Funcionalidad 17](#_Toc155193401)

[7.2.1. Crear valores del sistema 17](#_Toc155193402)

[7.2.2. Editar valores del sistema 18](#_Toc155193403)

[7.2.3. Eliminar Valores del Sistema 18](#_Toc155193404)

[7.2.4. Eliminar Hecho Generador 19](#_Toc155193405)

[8. Valores del sistema vigencia 19](#_Toc155193406)

[8.1. Acceso a la opción 19](#_Toc155193407)

[8.2. Funcionalidad 20](#_Toc155193408)

[8.2.1. Crear valores del sistema vigencia 20](#_Toc155193409)

[8.2.2. Editar Valores Sistema vigencia 21](#_Toc155193410)

[8.2.3. Eliminar Valores Del Sistema Vigencia 21](#_Toc155193411)

[9. Asignación de controles 22](#_Toc155193412)

[9.1. Acceso a la opción 22](#_Toc155193413)

[9.2. Funcionalidad 22](#_Toc155193414)

[9.2.1. Crear asignación de controles 22](#_Toc155193415)

[9.2.2. Editar asignaciones de controles 23](#_Toc155193416)

[9.2.3. Eliminar asignación de controles 23](#_Toc155193417)

[10. Descuentos 24](#_Toc155193418)

[10.1. Acceso a la opción 24](#_Toc155193419)

[10.2. Funcionalidad 24](#_Toc155193420)

[10.2.1. Crear descuento 24](#_Toc155193421)

[10.2.2. Editar descuento 25](#_Toc155193422)

[10.2.3. Eliminar descuento 26](#_Toc155193423)

**MANUAL DE USUARIO – MÓDULO DE DEFINICIONES - PREDIAL**

**INFORMATICA Y TRIBUTOS S.A.S**

Todos los derechos reservados. Ninguna parte de esta obra puede ser reproducida de ninguna forma o por cualquier medio - gráfico, electrónico mecánico, incluyendo fotocopias, grabación o almacenamiento de información y sistemas de recuperación de información - sin la autorización por escrito de la editorial.

Los productos que se mencionan en este documento pueden ser marcas comerciales y/o marcas registradas de sus respectivos propietarios. El editor y el autor no pretenden estas marcas.

Si bien todas las precauciones se han tomado en la preparación de este documento, el editor y el autor no asumen responsabilidad alguna por errores u omisiones, ni de daños que resulten del uso de la información contenida en este documento o del uso de programas y código fuente que pueden que lo acompañen. En ningún caso, el editor y el autor serán responsables de ninguna pérdida de beneficios o cualquier otro daño comercial causado o presuntamente causado directa o indirectamente por este documento.

# MÓDULO DE DEFINICIONES - PREDIAL

## Conceptos

## Acceso a la opción

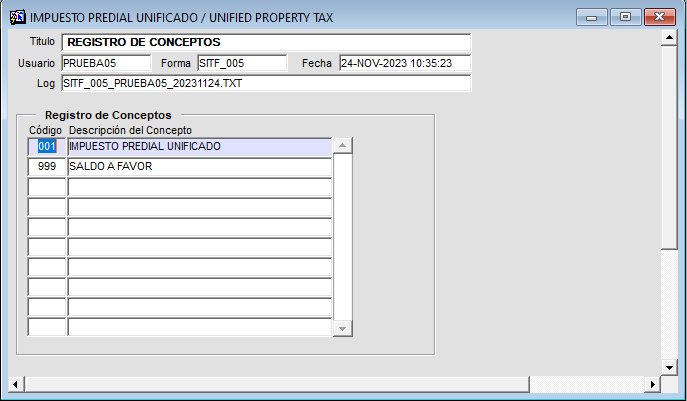
La ruta de acceso es la siguiente:

**Definiciones > Conceptos**

Sin título

*Imagen 1 - Acceso A La Opción.*

Al ingresar se visualiza la siguiente pantalla:



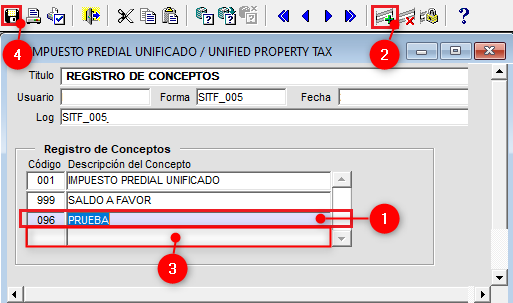
*Imagen 2 - Registro De Conceptos.*

## Funcionalidad

## Crear Concepto

Para crear un concepto seguir los siguientes pasos:

1. Clic en una fila existente.
2. Clic  para agregar una fila.
3. Ingresar código y descripción del concepto.
4. Clic  para guardar y crear el concepto.

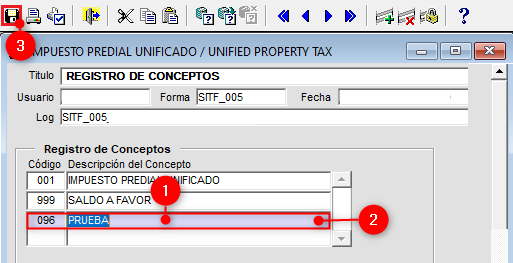


*Imagen 3 - Registrar Conceptos.*

## Editar concepto

Para editar un concepto seguir los siguientes pasos:

1. Seleccionar concepto a editar.
2. Ingresar los cambios que se le van a realizar al concepto.
3. Clic  para guardar los cambios.

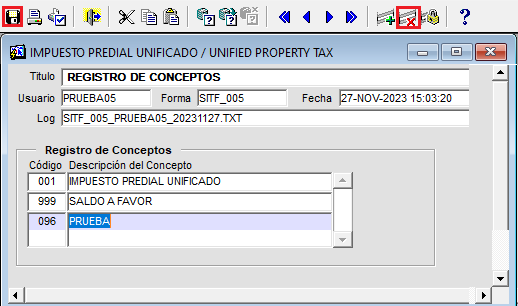


*Imagen 4 - Editar Concepto*

## Eliminar concepto

Diligenciar los siguientes pasos para eliminar un concepto:

1. Seleccionar concepto a eliminar.
2. Clic  para eliminar el concepto.
3. Clic  para guardar los cambios.



*Imagen 5 - Eliminar Concepto.*

## Esquema Tarifario

## Acceso a la opción

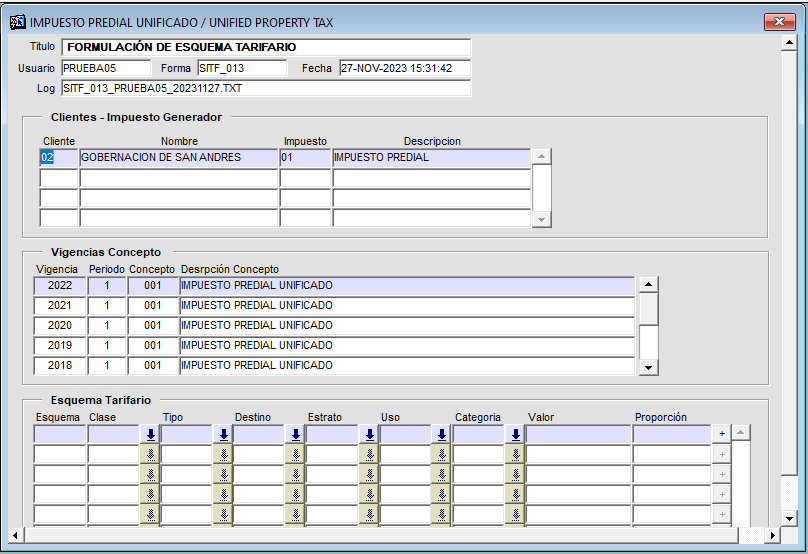
La ruta de acceso es la siguiente:

**Definiciones > Esquema Tarifario**

**Sin título**

*Imagen 6 - Acceso A La Opción Esquema Tarifario.*

Al ingresar se visualiza la siguiente pantalla:



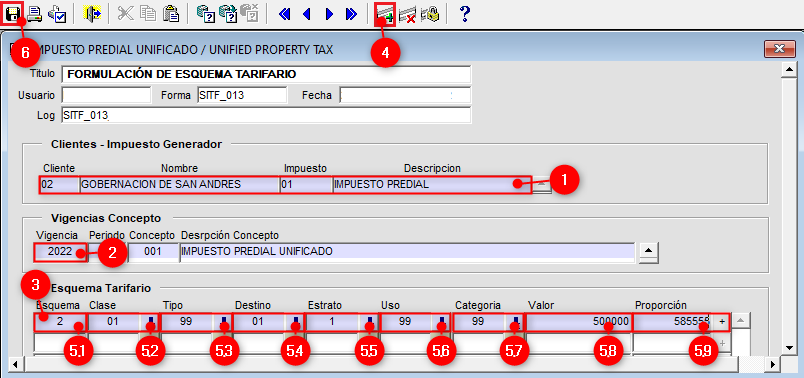
*Imagen 7 - Formulación De Esquema Tarifario.*

## Funcionalidad

## Crear esquema tarifario

Para crear un esquema tarifario seguir los siguientes pasos:

1. Clic en una fila de la sección **Clientes - Impuesto Generador**
2. Seleccionar **vigencia.**
3. Seleccionar **esquema tarifario.**
4. Clic  para agregar una fila.
5. **Ingresar la siguiente información:**
   1. Esquema.
   2. Clase.
   3. Tipo.
   4. Destino.
   5. Estrato.
   6. Uso.
   7. Categoría.
   8. Valor.
   9. Proporción.
6. Clic  para guardar los cambios.

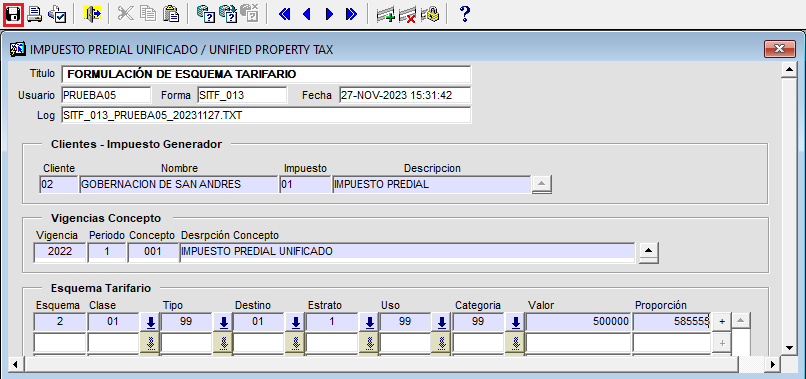


*Imagen 8 - Registrar Esquema Tarifario*

## Editar esquema tarifario

Para editar un esquema tarifario seguir los siguientes pasos:

1. Clic en una fila de la sección **Clientes - Impuesto Generador.**
2. Seleccionar vigencia.
3. Seleccionar el esquema tarifario.
4. Editar los valores de cada casilla de la fila.
5. Clic  para guardar los cambios.

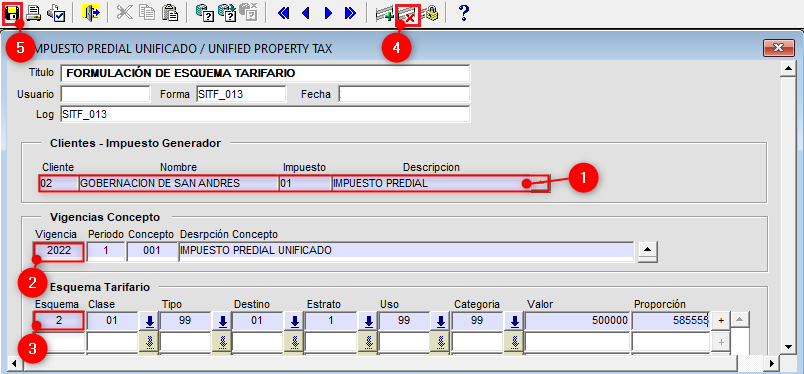


*Imagen 9 - Editar Esquema Tarifario.*

## Eliminar esquema tarifario

Para eliminar un esquema tarifario seguir los siguientes pasos:

1. Clic en una fila de la sección **Clientes - Impuesto Generador.**
2. Seleccionar **vigencia.**
3. Seleccionar **esquema tarifario.**
4. Clic  para eliminar el esquema tarifario.
5. Clic  para guardar los cambios



*Imagen 10 - Eliminar Esquema Tarifario*

## Tasa Mora

## Acceso a la opción

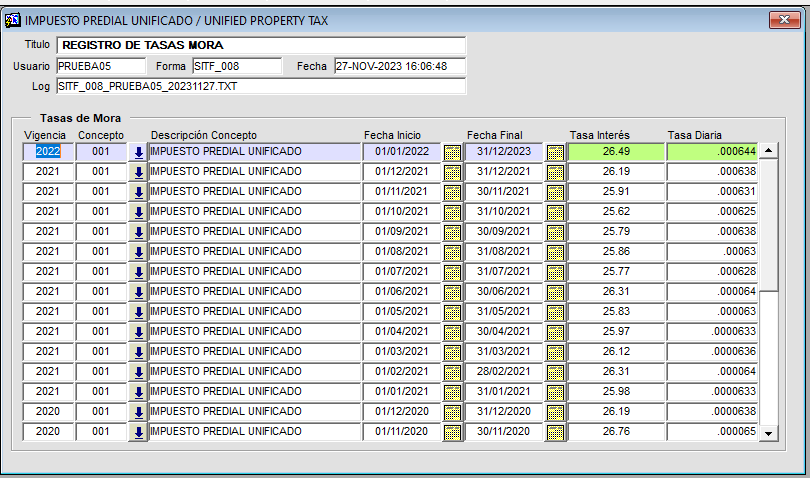
La ruta de acceso es la siguiente:

**Definiciones > Tasa Mora**

**Sin título**

*Imagen 11 - Acceso A La Opción Tasa Mora.*

Al ingresar se visualiza la siguiente pantalla:



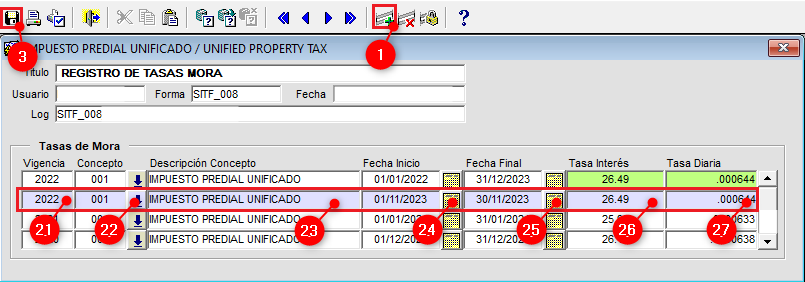
*Imagen 12 - Tasa Mora.*

## Funcionalidad

## Crear tasa mora

Realizar los siguientes pasos para crear una tasa mora:

1. Clic  para agregar una fila.
2. **Ingresar la siguiente información:**
   1. Vigencia.
   2. Concepto.
   3. Descripción Concepto.
   4. Fecha Inicio.
   5. Fecha Final.
   6. Tasa Interés.
   7. Tasa Diaria.
3. Clic  para guardar los cambios

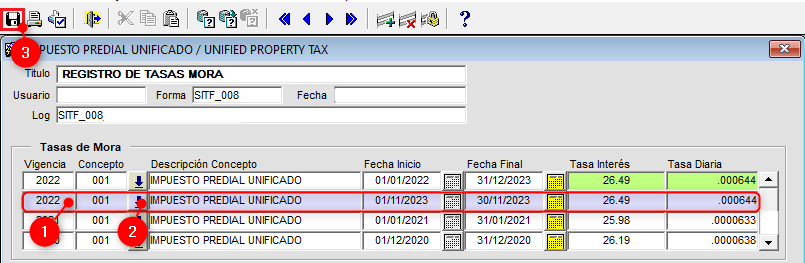


*Imagen 13 - Registrar Tasa Mora*

## Editar tasa mora

Para crear una tasa mora seguir los siguientes pasos:

1. Clic sobre la tasa mora a editar.
2. Ingresar los cambios.
3. Clic  para guardar los cambios.

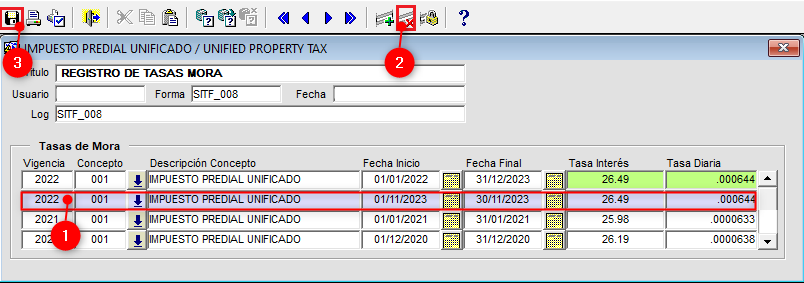


*Imagen 14 - Editar Tasa Mora*

## Eliminar tasa mora

Para eliminar una tasa mora seguir los siguientes pasos:

1. Clic sobre la tasa mora a eliminar.
2. Clic  para eliminar el esquema tarifario.
3. Clic  para guardar los cambios.



*Imagen 15 - Eliminar Tasa Mora*

## Causales de ajustes

## Acceso a la opción

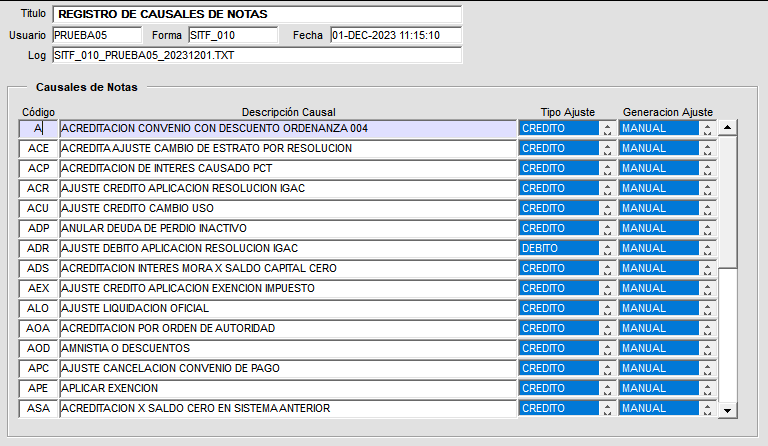
La ruta de acceso es la siguiente:

**Definiciones > Causales De Ajustes**

**Sin título**

*Imagen 16 - Acceso A La Opción Causales De Ajustes*

Al ingresar se visualiza la siguiente pantalla:



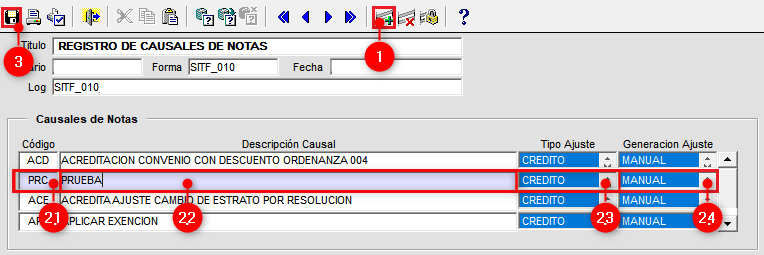
*Imagen 17 - Registro De Causales.*

## Funcionalidad

## Crear causales de ajustes

Para crear un causal de ajustes realizar los siguientes pasos:

1. Clic  para agregar una fila.
2. **Ingresar la siguiente información:**
   1. Código.
   2. Descripción Causal.
   3. Tipo ajuste.
   4. Generación ajuste.
3. Clic  para guardar los cambios.

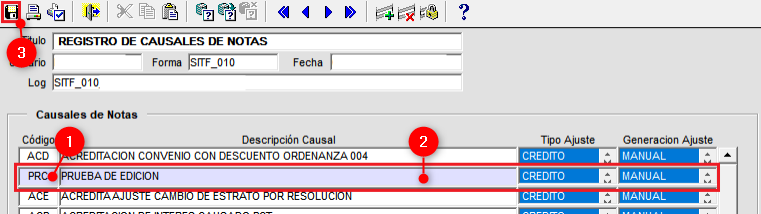


*Imagen 18 - Registrar Causal De Ajustes*

## Editar causales de ajustes

Para editar un causal de ajustes seguir los siguientes pasos:

1. Seleccionar el causal a editar.
2. Editar la información.
3. Clic  para guardar los cambios.

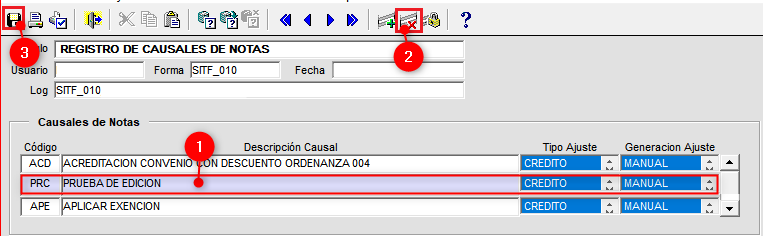


*Imagen 19 - Editar Causal De Ajuste.*

## Eliminar causales

Diligenciar los siguientes pasos para eliminar un causal de ajuste:

1. Clic sobre el causal de ajuste a eliminar.
2. Clic  para eliminar el esquema tarifario.
3. Clic  para guardar los cambios.



*Imagen 20 - Eliminar Causales*

## Tipo de identificaciones

## Acceso a la opción

La ruta de acceso es la siguiente:

**Definiciones > Tipo De Identificaciones**

**Sin título**

*Imagen 21 - Acceso a La Opción Tipo De Identificaciones.*

A continuación, se visualiza la siguiente pantalla:

Interfaz de usuario gráfica

Descripción generada automáticamente

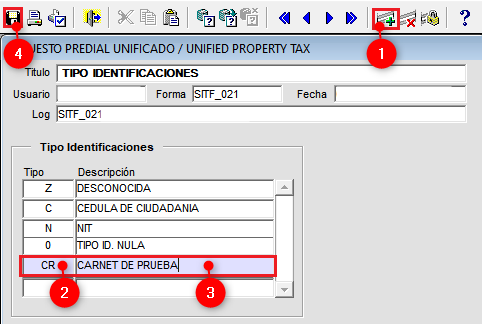
*Imagen 22 - Tipo De Identificaciones.*

## Funcionalidad

## Crear tipo de identificaciones

Diligenciar los siguientes pasos para crear un tipo de identificación:

1. Clic  para agregar una fila.
2. Ingresar Tipo.
3. Ingresar Descripción.
4. Clic  para guardar los cambios.

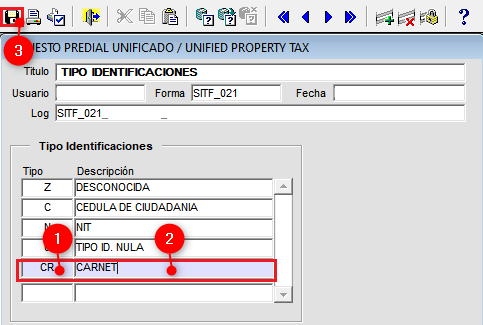


*Imagen 23 - Crear Tipo De Identificación.*

## Editar tipo de identificación

Para editar un tipo de identificación seguir los siguientes pasos:

1. Seleccionar Tipo de Identificación a editar.
2. Editar el campo que quiere editar.
3. Clic  para guardar los cambios.

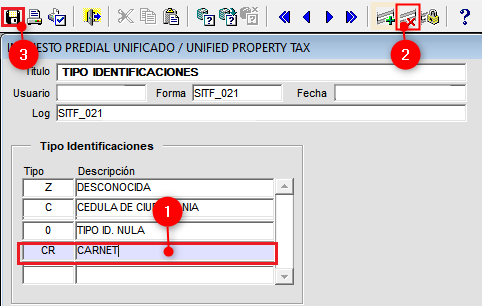


*Imagen 24 - Editar Tipo De Identificaciones.*

## Eliminar tipo de identificación

Realizar los siguientes pasos para eliminar un tipo de identificación:

1. Clic sobre el tipo de identificación a eliminar.
2. Clic  para eliminar el esquema tarifario.
3. Clic  para guardar los cambios.



*Imagen 25 - Eliminar Tipo De Identificación.*

## Decretos

## Acceso a la opción

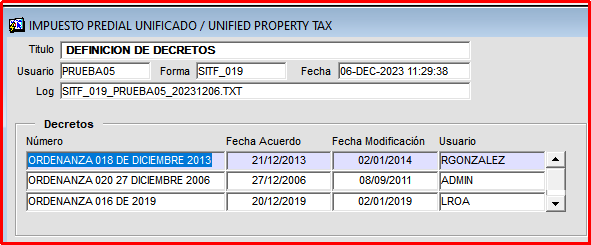
La ruta de acceso es la siguiente:

**Definiciones > Decretos**

Sin título

*Imagen 26 - Acceso A La Opción Decretos.*

A continuación, se visualiza la siguiente pantalla:



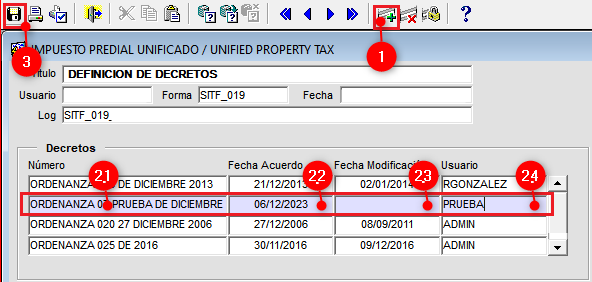
*Imagen 27 – Decretos.*

## Funcionalidad

## Crear decretos

Para crear un decreto seguir los siguientes pasos:

1. Clic  para agregar una fila.
2. **Ingresar la siguiente información:**
   1. Número.
   2. Fecha Acuerdo.
   3. Fecha Modificación.
   4. Usuario.
3. Clic  para guardar los cambios.

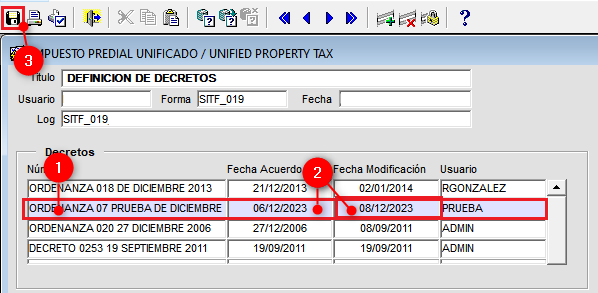


*Imagen 28 - Crear Un Decreto.*

## Editar decreto

Realizar los siguientes pasos para editar un decreto:

1. Seleccionar el decreto a editar.
2. Editar el campo que necesario.
3. Clic  para guardar los cambios.

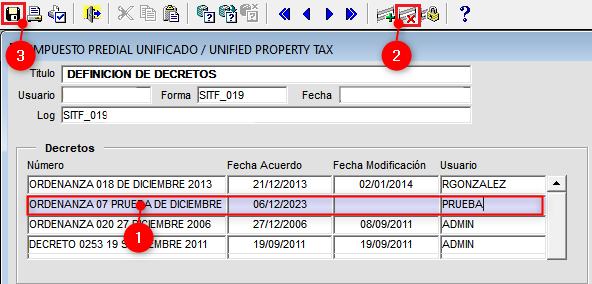


*Imagen 29 - Editar Decreto.*

## Eliminar un decreto

Para eliminar un decreto realizar los siguientes pasos:

1. Clic sobre el decreto a eliminar.
2. Clic  para eliminar el decreto.
3. Clic  para guardar los cambios.



*Imagen 30 - Eliminar Decreto.*

## Valores del sistema

## Acceso a la opción

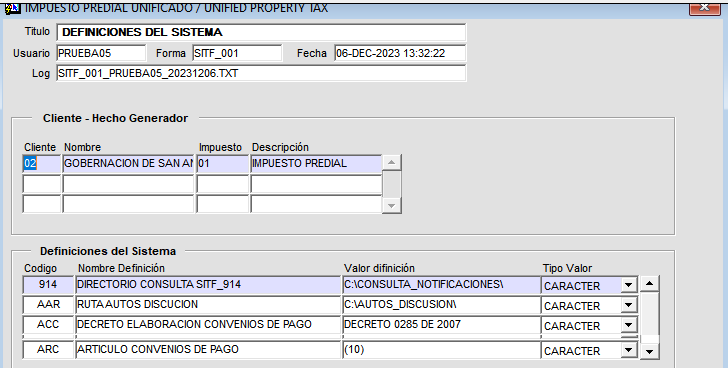
La ruta de acceso es la siguiente:

**Definiciones > Valores Del Sistema**

**Sin título**

*Imagen 31 - Acceso A La Opción Valores Del Sistema.*

Al ingresar se visualiza la siguiente pantalla:



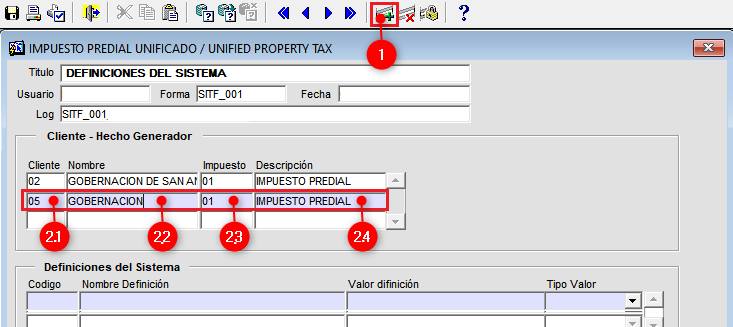
*Imagen 32 - Valores Del Sistema.*

## Funcionalidad

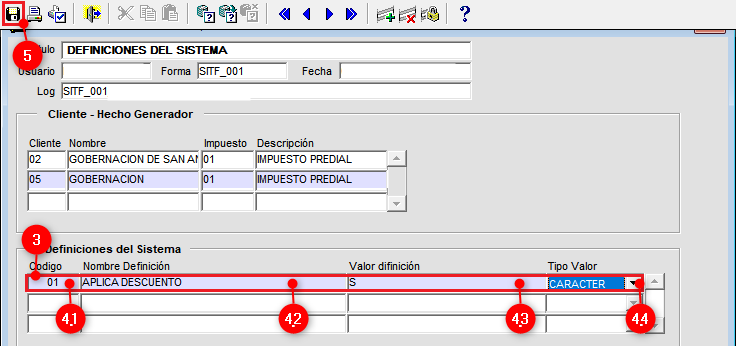
## Crear valores del sistema

Realizar los siguientes pasos para crear un valor del sistema:

1. Clic  para agregar una fila.
2. **Ingresar la siguiente información:**
   1. Cliente.
   2. Nombre.
   3. Impuesto.
   4. Descripción.
3. Clic a una de las filas que aparece en la sección **Definición del Sistema**
4. **Ingresar la siguiente información:**
   1. Código.
   2. Nombre Definición.
   3. Valor Definición.
   4. Tipo Valor.
5. Clic  para guardar los cambios.



*Imagen 33-de la 1 a la 2.4 - Crear Definición.*

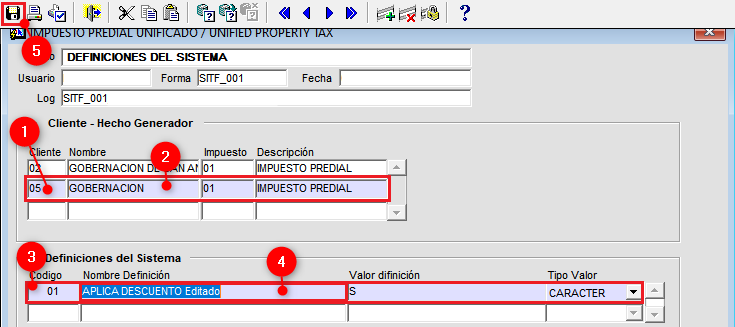


*Imagen 34 -de la 3 a la 5 Crear Valores Del Sistema.*

## Editar valores del sistema

Diligenciar los siguientes pasos para editar un valor del sistema:

1. Seleccionar una fila en la sección **Cliente - Hecho Generador** para editar.
2. Editar los campos que sean necesarios.
3. Clic a una fila de la sección Definición del Sistema.
4. Editar los campos necesarios.
5. Clic  para guardar los cambios.

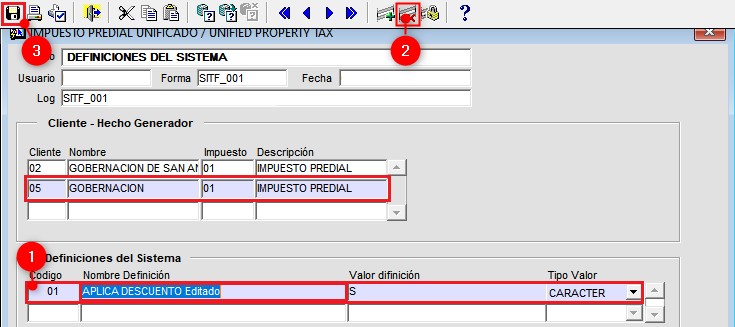


*Imagen 35 - Editar Valor Del Sistema.*

## Eliminar Valores del Sistema

Para eliminar definiciones del sistema diligenciar los siguientes pasos:

1. Clic a la fila de la sección **Definición del Sistema.**
2. Clic  para eliminar la definición.
3. Clic  para guardar los cambios.

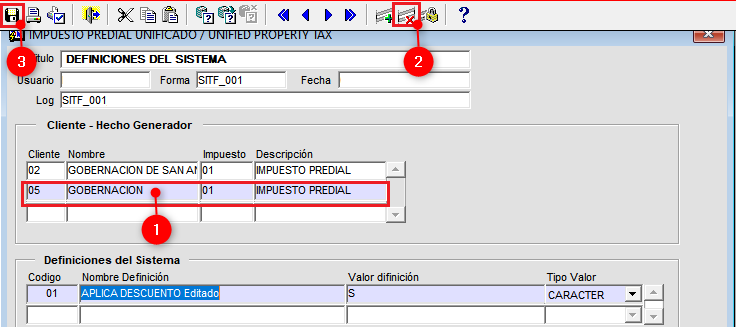


*Imagen 36 - Eliminar Definiciones Del Sistema.*

## Eliminar Hecho Generador

Realizar los siguientes pasos para eliminar un **Hecho Generador:**

1. Clic a una fila de la sección Cliente - Hecho Generador.
2. Clic  para eliminar el Cliente - Hecho Generador.
3. Clic  para guardar los cambios.



*Imagen 37 - Eliminar Un Hecho Generador.*

## Valores del sistema vigencia

## Acceso a la opción

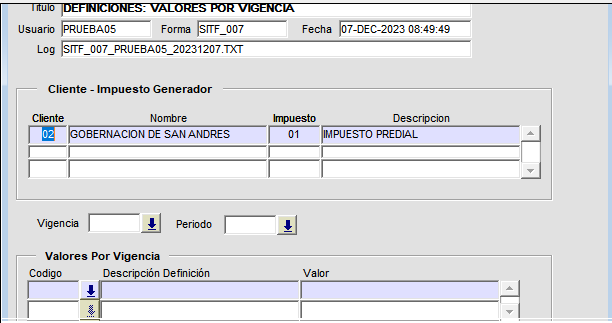
La ruta de acceso es la siguiente:

**Definiciones > Valores Del Sistema Vigencia**

**Sin título**

*Imagen 38 - Acceso A La Opción.*

A continuación, se despliega la siguiente pantalla:



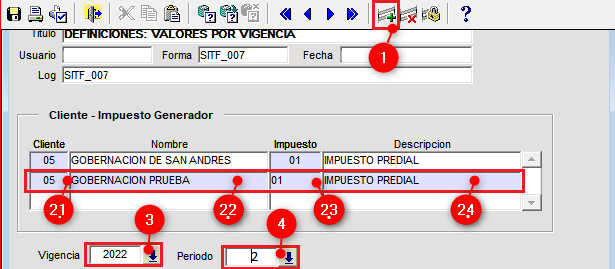
*Imagen 39 - Valores Del Sistema Vigencia.*

## Funcionalidad

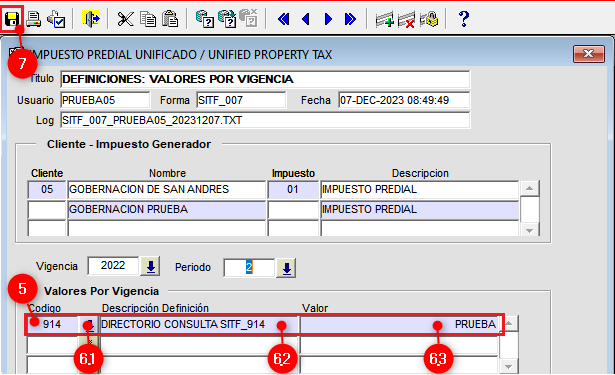
## Crear valores del sistema vigencia

Para crear un valor del sistema vigencia seguir los siguientes pasos:

1. Clic  para agregar una fila.
2. **Ingresar la siguiente información:**
   1. Cliente.
   2. Nombre.
   3. Impuesto
   4. Descripción
3. Seleccionar Vigencia.
4. Seleccionar periodo.
5. Clic a una de las filas que aparece en la sección **Valores por Vigencia.**
6. **Ingresar la siguiente información:**
   1. Código.
   2. Descripción Definición.
   3. Valor.
7. Clic  para guardar los cambios.

**

*Imagen 40 -de la 1 a la 4- Valores Del Sistema Vigencia*

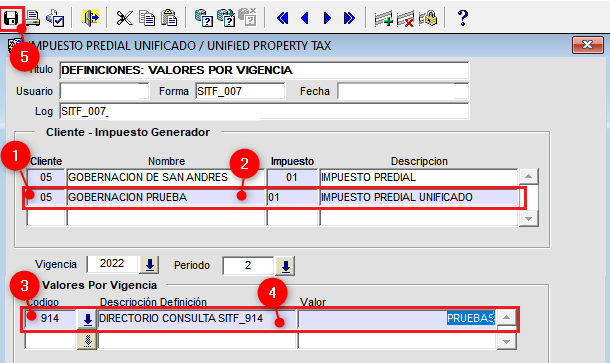


*Imagen 41 -de la 5 a la 7 Editar Valores Por Vigencia.*

## Editar Valores Sistema vigencia

Diligenciar los siguientes pasos para editar un valor del sistema vigencia:

1. Seleccionar una fila en la sección **Cliente - Impuesto Generador.**
2. Editar los campos que sean necesarios.
3. Clic en una fila de la tabla que aparece en la sección **Valores por Vigencia**.
4. Editar los campos requeridos.
5. Clic  para guardar los cambios.

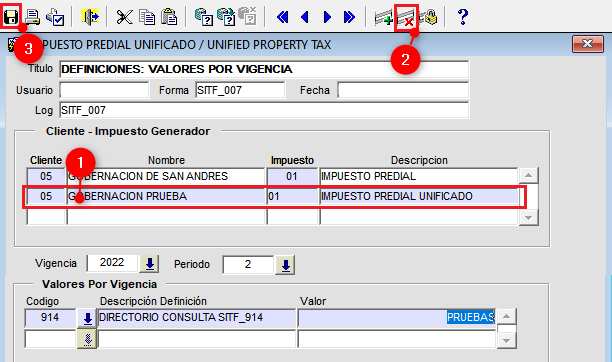


*Imagen 39 - Editar Valores Del Sistema Vigencia.*

## Eliminar Valores Del Sistema Vigencia

Para eliminar el impuesto generador diligenciar los siguientes pasos:

1. Clic a una fila de la sección **Impuesto Generador.**
2. Clic  para eliminar el impuesto generador.
3. Clic  para guardar los cambios.



*Imagen 40 - Eliminar Impuesto Generador.*

## Asignación de controles

## Acceso a la opción

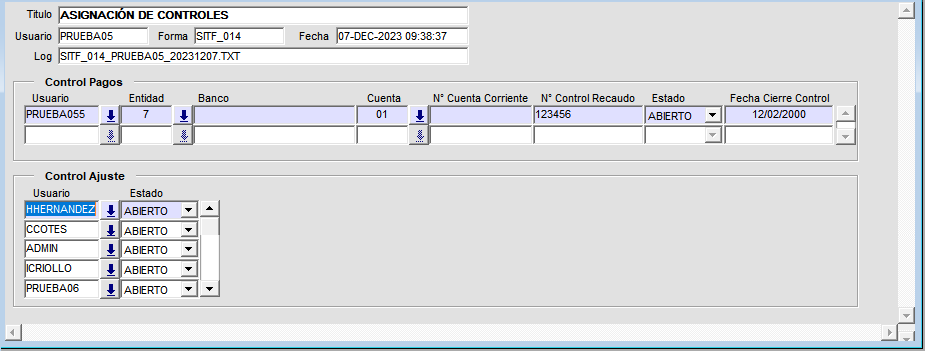
La ruta de acceso es la siguiente:

**Definiciones > Asignación De Controles**

Sin título

*Imagen 41 - Acceso A La Opción*

Al ingresar se visualiza la siguiente pantalla:



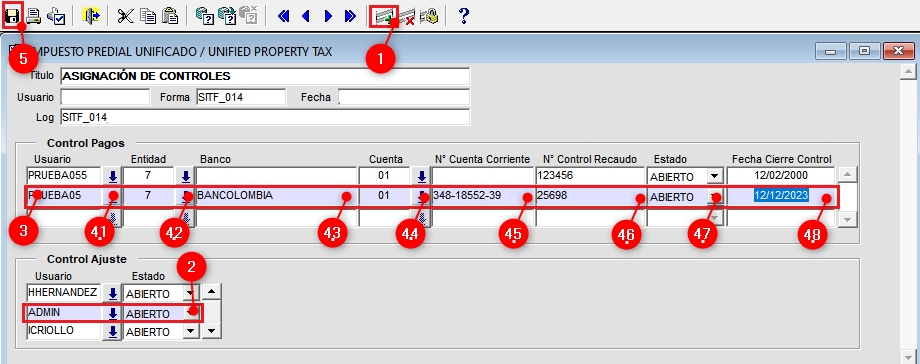
*Imagen 42 - Asignación De Controles.*

## Funcionalidad

## Crear asignación de controles

Para crear asignación de controles seguir los siguientes pasos:

1. Clic  para agregar una fila.
2. Escoger el control de ajuste.
3. Clic a una fila de la sección **Control pagos**.
4. Ingresar la siguiente información:
   1. Usuario.
   2. Entidad.
   3. Banco.
   4. Cuenta.
   5. N° cuenta corriente.
   6. N° control recaudo.
   7. Estado.
   8. Fecha cierre control.
5. Clic  para guardar los cambios.

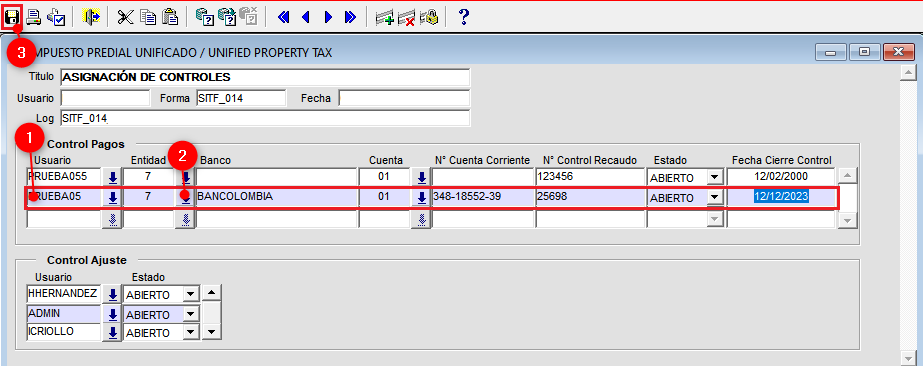


*Imagen 43 - Crear Asignación De Controles.*

## Editar asignaciones de controles

Para editar una asignación de controles seguir los siguientes pasos:

1. Seleccionar una fila en la sección **Control pagos** para editar.
2. Editar los campos que sean necesarios.
3. Clic  para guardar los cambios.



*Imagen 44 - Editar Asignación De Controles.*

## Eliminar asignación de controles

Realizar los siguientes pasos para eliminar una asignación de controles:

1. Clic a una asignación a eliminar.
2. Clic  para eliminar la asignación.
3. Clic  para guardar los cambios.

Interfaz de usuario gráfica, Aplicación, Word

Descripción generada automáticamente

*Imagen 45 - Eliminar Asignación De Controles.*

## Descuentos

## Acceso a la opción

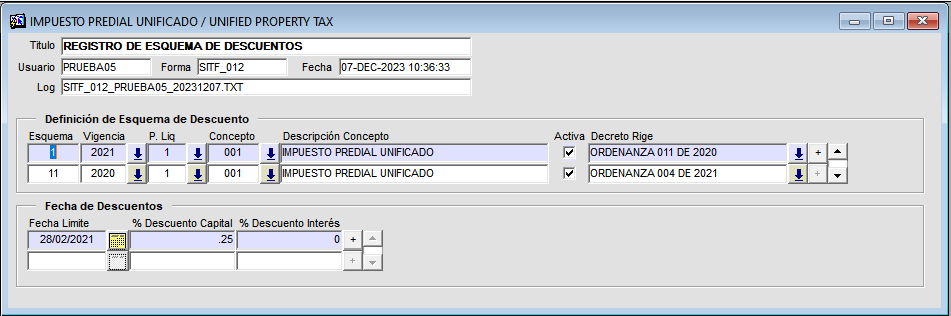
La ruta de acceso es la siguiente:

**Definiciones > Descuentos**

**Sin título**

*Imagen 46 - Acceso A La Opción.*

Al ingresar se despliega la siguiente pantalla:



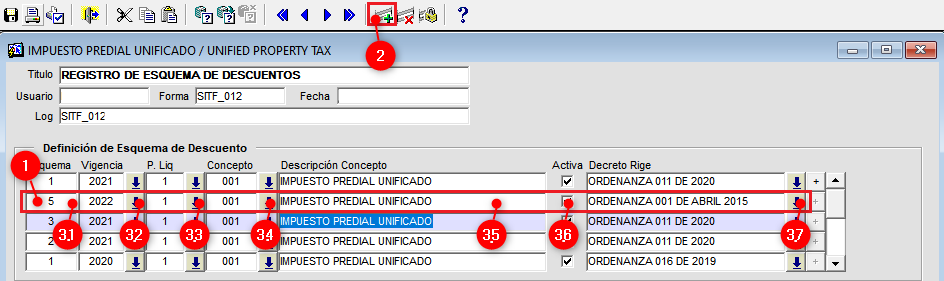
*Imagen 50 – Descuentos.*

## Funcionalidad

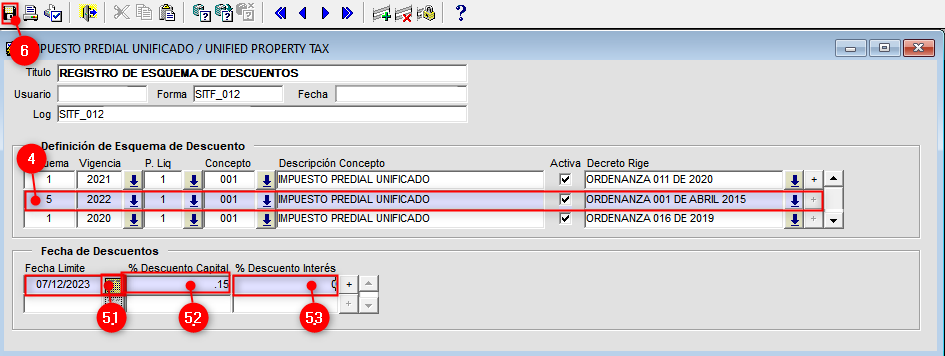
## Crear descuento

Para crear un descuento seguir los siguientes pasos:

1. Clic a una fila de la sección **Definición de Esquema de Descuento**
2. Clic  para agregar una fila.
3. **Ingresar la siguiente información:**
   1. Esquema.
   2. Vigencia.
   3. Periodo liquidación.
   4. Concepto.
   5. Descripción Concepto.
   6. Activa.
   7. Decreto Rige.
4. Clic a una fila de la sección Fecha de Descuento.
5. **Ingresar la siguiente información:**
   1. Fecha límite.
   2. % Descuento capital.
   3. % Descuento interés.
6. Clic  para guardar los cambios.



*Imagen 51-de la 1 a la 3.7 - Crear Descuento*

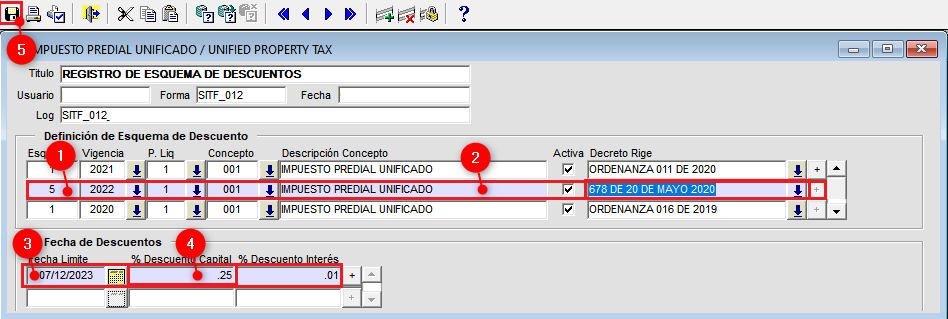


*Imagen 47-de la 4-a la 6 Crear Descuento*

## Editar descuento

Diligenciar los siguientes pasos para editar un valor del sistema vigencia:

1. Seleccionar una fila en la sección **Definición de Esquema de Descuento**
2. Editar los campos que sean requeridos.
3. Seleccionar la **Fecha de Descuento.**
4. Editar los campos requeridos.
5. Clic  para guardar los cambios.

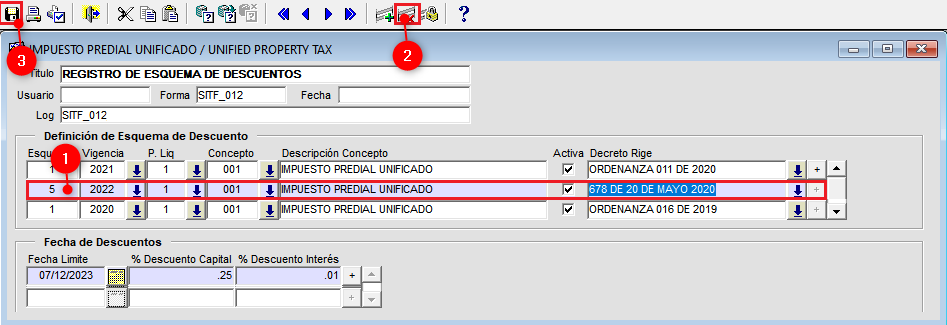


*Imagen 48 - Editar Descuento.*

## Eliminar descuento

Realizar los siguientes pasos para eliminar un descuento:

1. Seleccionar una fila en la sección **Definición de Esquema de Descuento.**
2. Clic  para eliminar el descuento.
3. Clic  para guardar los cambios.



*Imagen 49 - Eliminar Descuento.*